



## HOHENZOLLERNDAMM BERLIN.

Zentral am Hohenzollerndamm gelegen, fügt sich das von zwei Gebäuden flankierte Bürohaus mit zweigeschossiger Tiefgarage harmonisch sowohl in die Altbauten an der Sächsischen- und der Gieselerstraße als auch in die Gewerbegebäude ein. Dabei gestaltet sich nicht nur die Fassade variabel, sondern zwei zentrale Treppen- und Aufzugstürme schaffen auch unabhängige Mietbereiche und flexible Nutzungsmöglichkeiten für Großraum- oder Einzelbüros.





## HOHENZOLLERNDAMM, BERLIN

- Projektart: Bestandsgebäude, Erweiterung der Flächen mit insgesamt 11.270 m<sup>2</sup> Geschossfläche
- Projekt: Projektentwicklung, Revitalisierung, Fassadenwettbewerb, Baurecht, Bauantrag
- Zeitraum: 1996
- Lage: Nahe Kurfürstendamm und Stadtautobahn
- Grundstück: 2.500 m<sup>2</sup>
- Bebauung: Läden- und Schulungsräume im Erdgeschoss
- Investitions-  
volumen: 28.000.000 Euro

Berlin Hohenzollerndamm  
Hohenzollerndamm 183, 10713 Berlin-Wilmersdorf